

Купить офис, помещение под офис за 29 840 800 рублей на улица Шевченко, 15/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Шевченко, 15/1

 Октябрьская

29 840 800 Р

198 939Р за м²



150.00 м²

Общая

150.00 м²

Жилая

1 из 4

Этаж

Новосибирск. Октябрьский район. улица Шевченко, дом 15/1. Здание бизнес-центра. Этаж 1 из 4. Вход в офис отдельный со стороны улицы Ипподромская, Есть пандус для людей с ограниченными возможностями. Вторая линия от улицы Ипподромской. Общая площадь: 150,8 квадратов. Высота помещения 3 метра. Конструкция здания: железобетонный монолитный каркас с кирпичным заполнением. (Удобно для изменения внутренней планировки помещения). Санузлов: 2 Все коммуникации центральные, беспроводной и проводной интернет. Вытяжная вентиляция. Отличная отделка по дизайнерскому проекту в стиле High tech. Сантехника Hansgrohe, Geberit. Керамогранит Italon Стены - декоративная шпатлевка. Охранная сигнализация, пожарная сигнализация. Планировка помещения: Кабинеты (5) + конференц зал. Электрическая мощность выделенная 14 кВт. Вход в помещение за комплексом Спорт Мастер . Парковаться у комплекса Спорт Мастер - всегда есть свободные места. Въезд на охраняемую парковку офиса ограничен 3 автомобиля. Продажа от собственника. Затраты на содержание в месяц: Росгвардия - 3500, Пожарная охрана - 3835, Техническое обслуживание сигнализации - 2760, Интернет - 6600, Услуги УК - 15000. Электроэнергия и вода - по счетчикам в зависимости от расхода. Перспективно: 1. Инвестиции для арендного бизнеса. Срок окупаемости до ...

 0 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137501801](tel:+79137501801)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	150.00 кв. м		

