

Купить офис, помещение под офис за 5 542 000 рублей на Комсомольский проспект, 24

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Комсомольский проспект, 24

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

5 542 000 Р

170 000Р за м²



32.60 м²

Общая

6 из 9

Этаж

Продаем помещение под пассивный доход!!!! 5542000р+ комиссия агентства 3% БЦ "Комсомольский". Вторая линия на Вокзальной магистрали напротив ЦУМа. Большой трафик. Удобная транспортная развязка (Вокзальная магистраль, проспект Димитрова, ул. Ленина, Димитровский мост, ул. Фабричная). Пешеходная доступность - станции метро "пл. Гарина-Михайловского" и «пл. Ленина», ЦУМ, вокзал "Новосибирск Главный". Около здания хорошая, вместительная парковка. В здании есть охрана, видеонаблюдение, с/у на этаже, 2 лифта. Новый, современный ремонт на этаже и в помещениях. Ремонт закончен. Стоит очередь из арендаторов на эти помещения. Помещение с арендатором будет приносить 48900 Р/мес. Идеальное месторасположение! Различные площади! Успевайте!

 0 с 28.04.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Грановит](#)

Телефон: [+79682214317](tel:+79682214317)

Характеристики

Этаж	6	Этажей всего	9
До метро	1 мин	До метро, транспорт	на автобусе
Наличие лифта	пассажирский лифт	Высота потолков	2.6 м