



Сдать офис, помещение под офис за 95 000 рублей на ул Василия Клевцова, 3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Василия Клевцова, 3

[Заельцовская](#)

95 000 Р



116.40 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Самое ВЫГОДНОЕ предложение в данном сегменте! \- Расположение на 1-м этаже \- Отдельный вход \- Свободная планировка \- Санузел
Высокие потолки, помещение наполнено воздухом и пространством! \- Универсальное назначение: подходит под офис, магазин, общепит, сервисное заведение, любой другой бизнес. ****Технические характеристики:**** Конструктив и отделка В основе несущей системы зданий жилого комплекса Цивилизация - монолитный железобетон с кирпичным заполнением. Кирпичные стены и внутренние перегородки обеспечивают высокую звукоизоляцию, а трёхслойные наружные стены - повышенную прочность и тепло. Отделка фасадов выполнена высококачественным кирпичом. Высота потолков в помещениях - 4,7 м. Помещение предлагается с качественной предчистовой отделкой: \- ровная стяжка пола, выровненные оштукатуренные стены \- биметаллические радиаторы отопления \- горизонтальная разводка труб отопления и водоснабжения \- витражная входная группа \- кашированные пластиковые окна \- витринные витражи увеличенного размера \- помещения оборудованы приточно-вытяжной вентиляцией, спринклерной системой автоматического пожаротушения \- Мощность электросети 25 кВт. ****Локация:**** "Цивилизация" - новый жилой комплекс комфорт-класса в Калининском районе, на пересечении улиц Объединения ...

0 с 25.04.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Квартирный портал](#)

Телефон: [8 \(383\) 383-2184](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
До метро	3 мин	До метро, транспорт	на автобусе
Наличие парковки	нет	Закрытая территория	нет
Свободная планировка	нет		

<https://novosibirsk.restate.ru/obj/arenda-ofisa-ul-vasiliya-klevcova-3-13691026/>

