

Сдать офис, помещение под офис за 16 632 рублей на Фабричная ул, 4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Фабричная ул, 4

 [Площадь Ленина](#)

16 632 Р в месяц



18.90 м²

Общая

4 из 5

Этаж

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...! Предлагаем в аренду нежилое помещение административного назначения/офис на 4 этаже в 5-ти этажном здании Бизнес-центра на Фабричной (Железнодорожный район города Новосибирска). *Возможные виды использования: офис для размещения сотрудников компании на 3 рабочих места, выставочный зал и офис торговой компании, удалённый офис для бухгалтерии и аудиторов компании, офис кадрового агенства, помещение для небольшого шоурума (интернет-магазина), оказание услуг населению в области красоты и здоровья - студия красоты (без дополнительных мокрых точек); оказание услуг населению в области дополнительного образования - учебный центр, учебный класс. *Локация: здание 5-ти этажного Бизнес-центра, расположено на 1 линии улицы Фабричная, рядом с крупной Транспортной развязкой Красный проспект - ул.Большевицкая и Ипподромская магистраль, на границе Железнодорожного, Центрального и Октябрьского районов города. *Хорошая транспортная инфраструктура и доступность объекта: поблизости находятся: остановка пригородных поездов, остановка общественного транспорта, здания Правительства НСО, городской Автовокзал; Активный деловой центр города: рядом расположены несколько Бизнес-Центров, различные предприятия сферы обслуживания и общепита, а так же, близость двух главных магистралей ...

 1 с 22.04.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Начало перемен](#)

Телефон: [+79139019355](tel:+79139019355)

Характеристики

Этаж	4	Этажей всего	5
До метро	13 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие охраны	да	Наличие парковки	да
Высота потолков	3.1 м	Наличие электроснабжения	да

