

Сдать офис, помещение под офис за 3 850 000 рублей на проспект Красный, 104

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, проспект Красный, 104

 [Заельцовская](#)

3 850 000 Р



1750.00 м²

Общая

2

Этаж

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ Для статусного бизнеса предлагается к аренде универсальная площадь в ЖК "Берлин". Отдельный вход с улицы. Есть внутренний. Офисный ремонт. Местоположение: здание находится на Красном проспекте, площадь Калинина, метро Заельцовская, метро Гагаринская. Основные характеристики: -первая линия -отдельный вход -высота помещения 3,3 м -мощности: 364 кВт - приточно-вытяжная вентиляция -витражное остекление входной группы, кабинетов 14 аудиторий, кабинетов -наземная парковка перед зданием Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги управляющей компании в размере 65 руб/кв.м. Обеспечительный платеж за последний месяц, в размере 100 % арендного платежа. macro-8368014

 1 с 04.04.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Квартирный портал](#)

Телефон: [383 383 21 84](#)

Характеристики

Этаж	2	До метро	3 мин
До метро, транспорт	на автобусе	Наличие парковки	нет
Закрытая территория	нет	Свободная планировка	нет

