

Купить офис, помещение под офис за 17 630 000 рублей на ул Василия Клевцова, 3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Василия Клевцова, 3

 Заельцовская

17 630 000 Р

151 460Р за м²



116.40 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Выгодное предложение в данном сегменте! ЦЕНА 2024года! \- Расположение на 1-м этаже \- Отдельный вход \- Свободная планировка \- Санузел \- Универсальное назначение: подходит под офис, магазин, сервисное заведение, любой другой бизнес. **Технические характеристики:** Конструктив и отделка В основе несущей системы зданий жилого комплекса Цивилизация - монолитный железобетон с кирпичным заполнением. Кирпичные стены и внутренние перегородки обеспечивают высокую звукоизоляцию, а трёхслойные наружные стены - повышенную прочность и тепло. Отделка фасадов выполнена высококачественным кирпичом. Высота потолков в помещениях - 4,7 м. Помещение предлагается с качественной предчистовой отделкой: \- ровная стяжка пола, выровненные оштукатуренные стены \- биметаллические радиаторы отопления \- горизонтальная разводка труб отопления и водоснабжения -витражная входная группа \- кашированные пластиковые окна \- витринные витражи увеличенного размера \- помещения оборудованы приточно-вытяжной вентиляцией, спринклерной системой автоматического пожаротушения \- Мощность электросети 25 кВт. Помещение можно использовать под кафе, офис, торговую площадь, коворкинг, аптеку. **Локация:** "Цивилизация" - новый жилой комплекс комфорт-класса в Калининском районе, на пересечении ...

 1 с 14.03.2025, обновлен 20.10.2025

Продавец: [Квартирный портал](#)

Телефон: [8 \(383\) 383-2184](tel:83833832184)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
До метро	3 мин	До метро, транспорт	на автобусе
Наличие парковки	нет	Закрытая территория	нет
Свободная планировка	нет		

