

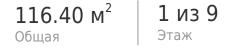
Купить офис, помещение под офис за 17 630 000 рублей на ул Василия Клевцова, 3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Василия Клевцова, З



17 630 000 P

151 460P за м<sup>2</sup>



Выгодное предложение в данном сегменте! ЦЕНА 2024года! \- Расположение на 1-м этаже \- Отдельный вход \- Свободная планировка \- Санузел \- Универсальное назначение: подходит под офис, магазин, сервисное заведение, любой другой бизнес. \*\*Технические характеристики:\*\* Конструктив и отделка В основе несущей системы зданий жилого комплекса Цивилизация - монолитный железобетон с кирпичным заполнением. Кирпичные стены и внутренние перегородки обеспечивают высокую звукоизоляцию, а трёхслойные наружные стены - повышенную прочность и тепло. Отделка фасадов выполнена высококачественным кирпичом. Высота потолков в помещениях - 4,7 м. Помещение предлагается с качественной предчистовой отделкой: \- ровная стяжка пола, выровненные оштукатуренные стены \- биметаллические радиаторы отопления \- горизонтальная разводка труб отопления и водоснабжения -витражная входная группа \- кашированные пластиковые окна \- витринные витражи увеличенного размера \- помещения оборудованы приточно-вытяжной вентиляцией, спринклерной системой автоматического пожаротушения \- Мощность электросети 25 кВт. Помещение можно использовать под кафе, офис, торговую площадь, коворкинг, аптеку. \*\*Локация:\*\* "Цивилизация" - новый жилой комплекс комфорт-класса в Калининском районе, на пересечении ...

● 1 с 14.03.2025, обновлен 20.10.2025

Продавец: Квартирный портал

Телефон: 8 (383) 383-2184





## Характеристики

 Этаж
 1
 Этажей всего
 9

До метро 3 мин До метро, транспорт на автобусе

Наличие парковки нет Закрытая территория нет

Свободная планировка нет





















