

Сдать офис, помещение под офис за 77 423 рублей на Дуси Ковальчук ул, 22

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Дуси Ковальчук ул, 22

 Заельцовская

77 423 Р в месяц



55.70 м²

Общая

1 из 9

Этаж

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...! Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение административного/свободного назначения на 1 этаже 9-ти этажного МКД по улице Дуси Ковальчук (Заельцовский район города Новосибирска). *Возможный вид использования: обособленный офис компании для работы с розничными клиентами на 7-8 рабочих мест, торгово-выставочный зал и офис торговой компании, пункт выдачи заказов и склад интернет-магазина, специализированный салон-магазин (промышленные товары), шоу-рум (женская, детская одежда), салон по продаже микроэлектроники и мобильных телефонов, зоотовары, аптека/оптика; *оказание услуг населению в области красоты и здоровья: салон красоты/барбершоп или парикмахерская, косметология, услуги мастера маникюра; *оказание услуг населению в области здравоохранения и медицины: небольшая клиника узких специалистов (консультации для населения), лабораторные исследование и анализы. *Локация: 9-ти этажное здание МКД, расположено на 1 линии застройки улицы Дуси Ковальчук, рядом с крупной транспортной развязкой и перекрёстком с улицей Нарымская (Федеральная трасса, пропускная способность до 5.500 авто/час), в центральной части Заельцовского района, крупный жилой массив Плановый; *Отличная транспортная инфраструктура и доступность: объект расположен в шаговой доступности ...

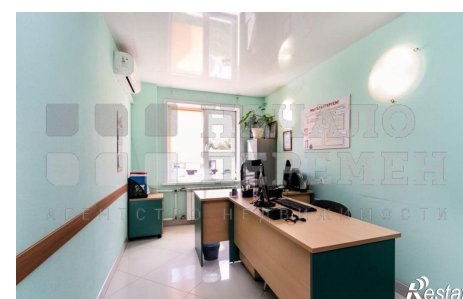
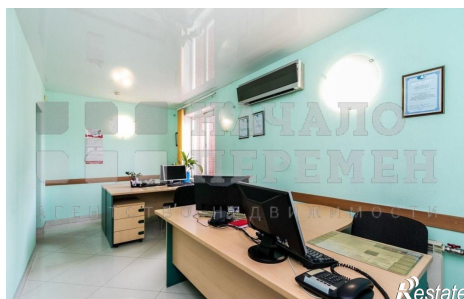
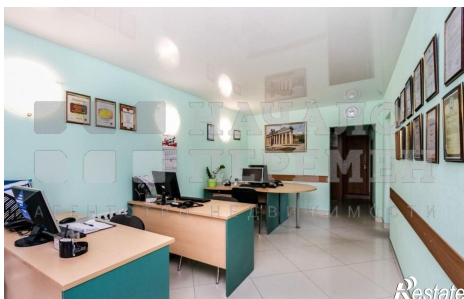
 2 с 25.02.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Начало перемен](#)

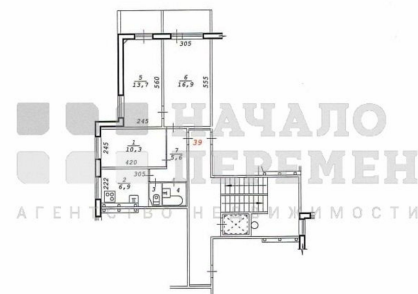
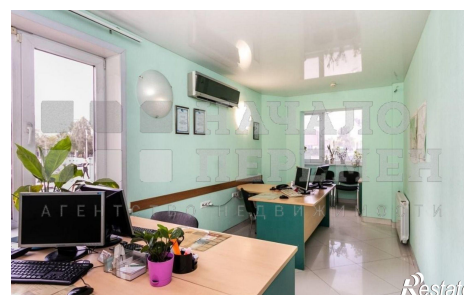
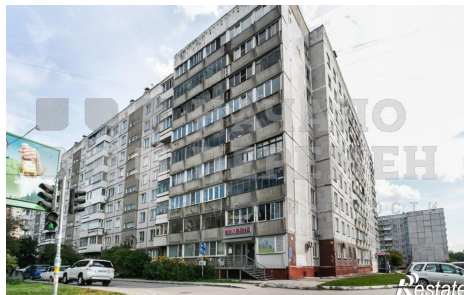
Телефон: +79139019355

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
До метро	10 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие охраны	да	Наличие парковки	да
Высота потолков	2.7 м	Наличие электроснабжения	да



ВЫКОПИРОВКА ИЗ ПОЭТАЖНОГО ПЛАНА ЗДАНИЯ
М 1: 200



ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания