

Купить офис, помещение под офис за 89 900 000 рублей на ул Максима Горького, 51

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Максима Горького, 51

89 900 000 Р

369 959Р за м²



243.00 м²

Общая

243.00 м²

Жилая

1 из 7

Этаж

Единственное подобное предложение в самом сердце столицы Сибири - на пересечении двух знаковых улиц классического центра - Урицкого и Максима Горького. Универсальное помещение для любых коммерческих целей на первом этаже здания. Помещение идеально подходит для размещения офисов, ресторана, магазина, клиники, салона красоты и т.д. Площадь помещения позволит осуществить его разделение/зонирование на несколько отдельных помещений. Предложение в настоящий момент является уникальным для данной локации. Аналогов в продаже нет и не предвидится. В ближайшем окружении и в пешей доступности находится все необходимое для эффективной работы и жизни: два сквера, муниципальные и государственные органы власти, банки и финансовые учреждения, рестораны и кофейни, клиники и салоны красоты, магазины и бутики, остановки общественного транспорта и станция метро. Помещение имеет два отдельных входа с разных сторон здания. Главный вход со стороны центрального фасада (ул.М.Горького) и второй вход - с торцевой части здания. Планировочные и архитектурные характеристики помещения позволяют реализовать перепланировку и перепрофилирование любого вида. Помещение может быть легко адаптировано под ресторан, учитывая наличие двух полноценных обособленных входов (один из которых можно использовать как зону разгрузки) ...

👁 4 с 09.02.2025, обновлен 09.02.2025

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	7
Площадь жилая	243.00 кв. м		

