

Купить офис, помещение под офис за 14 497 000 рублей на ул Стартовая, 1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Стартовая, 1

14 497 000 Р

71 625Р за м²



202.40 м²

Общая

-1 из 16

Этаж

****Готовый бизнес. Семейно-развлекательный клуб "Горки" ** Назначение: Организация и проведение детских и семейных праздников ****
****Клуб успешно работает с 2017 года**, много постоянных гостей. Бизнес создавали для себя, все продумано до мелочей, все сделано из качественных материалов, работы выполнены профессиональной бригадой отделочников и монтажников. Есть ответственный администратор, проживает в этом доме (очень удобно). Продажа связана исключительно с переездом. **Хорошо отлаженный прибыльный бизнес** . По ЕГРН - подземный этаж, есть окна. Над офисом 1 этаж находится офис (нежилое помещение). Под офисом ниже этажом, находится подземная парковка, все коммуникации уходят в парковку (канализационная труба). Окна углублены, сверху защищены от воды козырьками /решетками (есть огороженное пространство) установлена приточная вентиляция, кондиционеры. **Два отдельных входа**, входы обустроены козырьками /проход закрыт дополнительной решеткой. **Помещение по ЕГРН: 202.4 м2** **Зона аниматоров /столовая/холл: 50.3 м2 : ** угловой диван(декоративная кожа), настенные светильники, большой обеденный стол со стульями, телевизор LG диагональ 32", саунд-бар LG, фотозона **Кондиционеры:** ELENBERG CSH-24OB -2 шт. и ВЕКО -1 шт. **Вентиляция:** принудительная система вентиляции, приточный ...**

👁 0 с 31.01.2025, обновлен 21.03.2025

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	16
До метро	13 мин	До метро, транспорт	на автобусе
Наличие парковки	нет	Закрытая территория	нет
Свободная планировка	нет		

