

Купить офис, помещение под офис за 12 001 000 рублей на улица Стофато, 1А

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Стофато, 1А

12 001 000 Р

110 101Р за м²



109.00 м²

Общая

109.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Уникальное предложение на рынке недвижимости по самой привлекательной цене! Это просторное коммерческое помещение находится в оживлённом месте с множеством новостроек в шаговой доступности. Очень уютное, красивое и зелёное место, с развитой инфраструктурой. Объект находится буквально в 7 минутах ходьбы пешком от станции метро Золотая Нива . Преимущества локации: +Отличная транспортная развязка; +Развитая зелёная инфраструктура; +Множество новостроек вокруг; +Первая линия; +Центр города; +Высокий автомобильный трафик. Привлекательность объекта: +Один собственник; +1 линия, отдельный вход с кирпичным крыльцом; +В доме проведён Капитальный ремонт(заменены трубы, проводка); +Есть бесплатные парковочные места; +Имеется видео наблюдение; +Электронная бегущая строка; +В помещении выполнен частично свежий ремонт; +Круглосуточный доступ; +Кабинетная система. Потенциал объекта: +Прекрасно подойдет под собственный бизнес или для сдачи в аренду и любые виды деятельности; +Быстрая окупаемость ваших вложений. Описание объекта: +Центральная вода, центральное отопление(Очень тепло в зимний период), канализация; +Электрическая мощность 3.1 кВт(можно увеличить); +Большие пластиковые окна; +Светлые солнечные офисы; +Практически в каждой комнате есть доступ к воде; +2 санузла; +Узаконена перепланировка; +Возможность ...

👁 0 с 25.01.2025, обновлен 25.01.2025

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	109.00 кв. м		



