

Купить офис, помещение под офис за 110 000 000 рублей на Декабристов, 92

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Декабристов, 92

 Речной Вокзал

110 000 000 Р

80 286Р за м²



1370.10 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Арт. 84667440
Продажа трехэтажного офисного здания площадью 1370,1 кв.м, в собственности ЮЛ.
Планировка кабинетная, сан/узлы на каждом этаже, лифт, подвал и чердак отсутствуют.
Год постройки: 2007г.
Земельный участок: огороженная территория, 3007 м2, в собственности ЮЛ.
Кадастровый номер земельного участка: 54:35:074365:320.
На территории есть склад 273,4 кв.м (сдано в аренду), металлический гараж (сдан в аренду).
Расположение: 10 мин. транспортом от м.Октябрьская, до остановки общественного транспорта «Коммунстроевская» 10 мин пешком.
Коммуникации: центральные, газовое отопление, электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение - бойлеры. Электрические мощности 99,5кВт (прямой договор).
Парковка: есть собственная парковка на 20 автомобилей.
Арендаторы: 100% заполнено, договоры аренды заключены на 11 месяцев.
Окружение: Рядом находятся жилые дома, школы, д/сады, педагогический лицей.

Варианты покупки:
- офис, медицинский центр, административное учреждение;
- готовый арендный бизнес ...

 1 с 10.12.2024, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Агентство недвижимости КВАДРОТЕКА](#)

Телефон: [+79831374976](tel:+79831374976)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Наличие водоснабжения	да		

