

Купить офис, помещение под офис за 1 500 000 000 рублей на Красный проспект, д.77/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Красный проспект, д.77/1

 Гагаринская

1 500 000 000 Р

243 863Р за м²



6151.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

В продаже бизнес-центр "Кристалл" на Красном проспекте 77/1. Общая площадь здания: 6 151 кв. м. Объект продажи включает в себя нежилые помещения и 100 % долей в уставном капитале ООО ПКФ «Кристалл», ИНН: 5406623100. В собственности общества МОП здания. Здание БЦ «Кристалл» введено в эксплуатацию в 2014г. Общая площадь 6 151 кв. м. (5 этажей + подземная парковка на 35 машиномест, наземный паркинг 18 машиномест) . Кондиционирование - мультисистемы «Самсунг». Два лифта, грузоподъемностью 630 и 1000 кг соответственно. Круглосуточная охрана объекта с использованием кнопки экстренного вызова. Электроснабжение здания от собственной КТПН 6,0/0,4. Договорная электрическая мощность 315 кВт. (с возможностью увеличения до 500 кВт.) . Резервный источник электроэнергии - дизель-генератор мощностью 75 кВт. Фактическая категория по нагрузке 1. Теплоснабжение централизованное. Договорная мощность теплоснабжения - 0,647115 Гкал/ч. Водоснабжение и водоотведение - 0,244 куб. м. / ч. Телефонная связь и основной интернет провайдер АО «Авантел». Свободная планировка помещений. Высота потолков 3,3 м. от пола до перекрытия, или 3,0 м. до подвесного потолка типа «Армстронг». Технический этаж (высотой 1,6 м) 400 кв. м. Транспортная доступность: остановка Метро Гагаринской, станция метрополитена «Гагаринская» ...

 7 с 18.07.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Лепихин Алексей](#)

Телефон: [+79672464428](tel:+79672464428)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
------	---	--------------	---

