

Купить офис, помещение под офис за 2 856 000 рублей на Тургенева ул, 261

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Тургенева ул, 261

 Октябрьская

2 856 000 Р

67 200Р за м²



42.50 м²

Общая

3 из 3

Этаж

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ...! Предлагаем к продаже нежилое помещение административного назначения/офис на 3 этаже в 3-х этажном Административном здании общественного назначения по улице Тургенева (Октябрьский район города Новосибирска). *Локация: Административное 3-х этажное здание, расположено на 2 линии застройки улицы Тургенева, в квартале ограниченном улицами Московская/Лескова/Автогенная, в центральной части Октябрьского района города Новосибирска; Здание находится в плотной жилой застройке микрорайона, рядом расположены: 2 школы, детские дошкольные учреждения, мини торговые центры, торговые предприятия и множество организаций, оказывающих различные услуги населению. *Помещение офиса расположено на 3 этаже, здание оборудовано 2 общими входными группами, на 1 этаже находится пост круглосуточной охраны (ведётся видео-наблюдение); так же, на прилегающей территории возле здания, располагается наземная (открытая) автомобильная парковка для арендаторов на 20-25 автомобилей, обустроен дополнительный входной узел и территория со двора для подъезда/разгрузки малотоннажного транспорта. *Общая площадь помещения - 42,0 м2, планировочное решение: общая входная группа с фасада здания, лестничный марш на 3 этаж, коридорная система помещений, кабинет свободной планировки, 2 санузла на этаже ...

 4 с 09.07.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Начало перемен](#)

Телефон: [+79139019355](tel:+79139019355)

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	3
До метро	30 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие охраны	да	Наличие парковки	да
Высота потолков	4.2 м	Наличие электроснабжения	да

