

Сдать офис, помещение под офис за 65 736 рублей на Ватутина ул, 41/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ватутина ул, 41/1

65 736 Р в месяц



66.40 м²

Общая

1 из 10

Этаж

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...! Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение административного назначения/офисный блок на 2 этаже, 10-ти этажного здания МКД по улице Ватутина (Ленинский район города Новосибирска). *Возможный вид использования: офисный блок для размещения сотрудников организации на 10-12 рабочих мест, торгово-выставочный зал и офис, интернет-магазин и пункт выдачи заказов; *оказания услуг населению в области красоты и здоровья: студия красоты, аппаратная косметология; *оказание услуг в области дополнительного образования: учебный центр. *Локация: здание МКД, расположено на 2-ой линии застройки улицы, вдоль магистрали городского значения (пропускная способность свыше 4.500 автомобилей/час), рядом с перекрёстком с улицей Новогодняя. *Существенные преимущества объекта: прекрасно развитая транспортная инфраструктура - шаговая доступность до станции метро Площадь Карла Маркса (3-5 минут), рядом остановка общественного транспорта, крупные ТЦ (САНСИТИ, ГУМ, Калейдоскоп, другие предприятия торговли и сферы услуг) и плотная застройка жилых домов/комплексов, которые генерируют большой пешеходный и автомобильный трафик. *Офисный блок помещений, расположен на 2 этаже здания, оборудован общим входным узлом с крыльцом и лестничным маршем на 2 этаж; *Конструкция крыльца входа ...

👁 4 с 04.06.2024, обновлен 03.12.2024

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	10
До метро	4 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие охраны	да	Наличие парковки	да
Высота потолков	3 м	Наличие электроснабжения	да



