

Купить офис, помещение под офис за 6 583 770 рублей на ул Стартовая, 1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Стартовая, 1

6 583 770 Р

38 300Р за м<sup>2</sup>



171.90 м<sup>2</sup>

Общая

-1 из 16

Этаж

Внесен задаток. Предлагается универсальное помещение в новом многоквартирном жилом доме. Офис под самоотделку. По ЕГРН - Подземный этаж Один отдельный вход, офис 171.90 кв.м. Над офисом 1 этаж находится офис (нежилое помещение). Полуподвал - есть окна. Высота 2700. Под офисом ниже этажом, находится подземная парковка, все коммуникации уходят в парковку (канализационная труба). В мокрых точках ,есть отверстия в шахте, для вытяжки. Окна углублены, сверху защищены от воды козырьками /решетками (есть огороженное пространство) позволяют установить приточную вентиляцию, кондиционеры. Близость центральной магистрали, станции метро, удобная транспортная развязка. Перспективное расположение, в связи с новой станции метро и ледового дворца спорта. «Радужный каскад» располагается в центре Ленинского района. Как прекрасно жить в нескольких минутах от метро, и при этом наслаждаться природой! До метро "Студенческая" неспешным шагом - всего 5-7 минут. А у самого дома Стартовая, 1 раскинулось природное озеро, в котором жители микрорайона успешно ловят рыбу, в 10 минутах ходьбы городской пляж, неподалеку горнолыжный склон... Детский сад построен прямо во дворе дома, вокруг множество детских площадок и зеленых зон. Специально для жителей микрорайона строится огромный торговый центр в шаговой ...

👁 0 с 24.05.2024, обновлен 31.05.2024

## Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	16
Наличие парковки	нет	Закрытая территория	нет
Свободная планировка	нет		



