

Купить офис, помещение под офис за 8 996 670 рублей на ул Стартовая, 1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Стартовая, 1

8 996 670 Р

38 300Р за м²



234.90 м²

Общая

-1 из 15

Этаж

Предлагается универсальное помещение в новом многоквартирном жилом доме. Офис под самоотделку. По ЕГРН - Подземный этаж Полуподвал - есть окна. Высота 2700. Под офисом ниже этажом, находится подземная парковка, все коммуникации уходят в парковку (канализационная труба). В мокрых точках ,есть отверстия в шахте, для вытяжки. Окна углублены, сверху защищены от воды козырьками /решетками (есть огороженное пространство) позволяют установить приточную вентиляцию, кондиционеры. Вход один отдельный со стороны озера , офис 234.90 кв.м. Над офисом 1 этаж жилое помещение (квартира) Близость центральной магистрали, станции метро, удобная транспортная развязка. Перспективное расположение, в связи с новой станции метро и ледового дворца спорта. «Радужный каскад» располагается в центре Ленинского района. Как прекрасно жить в нескольких минутах от метро, и при этом наслаждаться природой! До метро "Студенческая" неспешным шагом - всего 5-7 минут. А у самого дома Стартовая, 1 раскинулось природное озеро, в котором жители микрорайона успешно ловят рыбу, в 10 минутах ходьбы городской пляж, неподалеку горнолыжный склон... Детский сад построен прямо во дворе дома, вокруг множество детских площадок и зеленых зон. Специально для жителей микрорайона строится огромный торговый центр в шаговой доступности ...

👁 0 с 24.05.2024, обновлен 14.06.2024

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	15
Наличие парковки	нет	Закрытая территория	нет
Свободная планировка	нет		



