

Купить офис, помещение под офис за 110 000 000 рублей на Декабристов, 92

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Декабристов, 92

 Речной Вокзал

110 000 000 Р

80 292Р за м²



1370.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Арт. 57244893 Предлагаем к покупке отдельностоящее здание в Октябрьском районе. Район с хорошо развитой инфраструктурой. В непосредственной близости от офиса находятся станция метро Октябрьская. Отличная транспортная доступность как с правого, так и с левого берегов города. Здание представляет собой 3-х этажное административное здание, территория огорожена с большим количеством парковочных мест, есть складское помещение 273,4 м2. Характеристики здания: основная площадь - 414,8 кв. м, высота этажа - 2,85 м, - 2 этаж: общая площадь - 484,5 кв. м, высота этажа - 2,85 м, - 3 этаж: общая площадь - 465,7 кв. м, высота этажа - 2,85 м, Земельный участок: - категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь участка 3007 кв.м, вид права: собственность. Техническая оснащенность: - видеонаблюдение в здании и по периметру территории, Коммуникации: - водоснабжение и водоотведение - центральные, - отопление - газовая котельная, - разрешенная электрическая мощность: 99,5 кВт, Собственник - юридическое лицо. Все помещения отремонтированы, сданы в аренду. Продажу можно рассматривать и с переуступкой прав аренды, арендаторы устойчивые, несут стабильный доход. Продажа от юр.лиц, УСН. Звоните ответу на все интересующие вас вопросы по продаже объекта, органирую просмотр. Обращаем Ваше внимание ...

 0 с 18.01.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: **ВМЕСТЕ**

Телефон: **+79831205509**

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Наличие водоснабжения	да		

