

Сдать офис, помещение под офис за 17 480 рублей на Станционная ул, 60/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Станционная ул, 60/1

**М** Площадь Маркса

17 480 Р в месяц

×

46.00 м<sup>2</sup> 4 из 4 общая Этаж

Предлагаем в долгосрочную аренду помещение административного назначения/офисный блок на 4 этаже в 4-х этажном административном здании на улице Станционная (Ленинский район города Новосибирска). Возможные виды использования: офис для организации на 7-8 рабочих мест, оказание услуг населению в области дополнительного образования - учебный класс. Локация: административное здание, находится на 2 линии застройки улицы Станционная (Ленинский район г.Новосибирска), рядом расположены: остановка общественного транспорта и множество специализированных производственных компаний, а так же торговых предприятий по продаже автотранспорта, запасных частей, инструментов и промышленного оборудования. Здание оборудовано двумя входными группами, есть служба охраны, нет пропускной системы, возможно круглосуточное использование помещения, так же есть собственная, плоскостная/наземная парковка на 40 автомобилей. Площадь помещения - 46,0 м2, планировочное решение: общая входная группа в здание, лестничный марш, общий коридор на этаже, помещение свободной планировки без перегородок, два общих санузла на этаже, есть 2 окна, высота в помещении - 3,0 метра. Инженерные сети и коммуникации: электрическая мощность до 8,0 кВт, центральное отопление, водоснабжение/водоотведение, проведён интернет. Ставка аренды за ...

● 9 с 21.03.2023, обновлен 26.08.2025

Продавец: Начало перемен

Телефон: +79139019355

3 м



## Характеристики

Высота потолков

Этаж4Этажей всего4До метро50 минДо метро, транспортпешкомНаличие охраныдаНаличие парковкида

Наличие электроснабжения

да













