

Купить дачу, дом, коттедж за 10 000 000 рублей на проезд Садовый

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, проезд Садовый

10 000 000 Р

16 367Р за м<sup>2</sup>



611.00 м<sup>2</sup>

Общая

Внимание! Вы давно искали место под строительство частного дома вблизи Академгородка? Редкое предложение- большой кирпичный коттедж в красивом экологически чистом месте Новосибирска-микрорайоне Благовещенка! Новый микрорайон Благовещенка расположился рядом с Бердским шоссе, в районе Нижней Ельцовки. Сосновый бор, тишина, уют плюс радости современной жизни (асфальтированные дороги, центральный газ, центральное водоснабжение)- идеальное место, чтобы быть недалеко от центра и в то же время, жить на чистом воздухе! До центра Новосибирска 25 минут на машине! Рядом с домом остановка общественного транспорта-2 маршрута ходят до Бердского шоссе, до центра с пересадкой. В соседнем доме есть частный детский сад, а школа и поликлиника в Нижней Ельцовке! Коттедж на 2 хозяина, строился для себя, на 20 сотках земли, полностью из кирпича, ширина стен около 70 см. Дом с выстоявшимся фундаментом из блоков, высота подвального помещения-3 метра (вы можете здесь расположить и мастерскую, и сауну, и прачечную-что угодно). 2 гаража с глубокой смотровой ямой, 2 балкона плюс террасы. В доме подвальное помещение, 3 полноценных этажа плюс мансарда. Здесь вы можете воплотить все свои идеи- бильярдная, зимний сад, кабинет, тренажерный зал, сауна, бассейн, комната для прислуги-места хватит на все! Отличительная ...

👁 173 с 15.03.2019, обновлен 19.02.2025

Продавец: [Академия Недвижимости](#)

Телефон: [+79618469812](tel:+79618469812)

## Характеристики

|                   |         |                          |    |
|-------------------|---------|--------------------------|----|
| Этажей всего      | 3       | Наличие электроснабжения | да |
| Состояние объекта | хорошее |                          |    |

