

Купить дачу, дом, коттедж за 7 650 000 рублей на ул Шлюзовая, 19

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Шлюзовая, 19

7 650 000 Р

121 429Р за м²



63.00 м²

Общая

Дом из бруса общей площадью 63,4 кв м состоит из большого зала, двух спален, просторной кухни, коридор и сан узел с душем и туалетом. Так же есть веранда с кладовкой. На территории есть баня с новым котлом, мастерская, зона для огорода, цветники, газон с игровой для детей, есть место под бассейн. Возле дома есть свое парковочное место. У дома высокий фундамент, хорошая крыша, потолки 2,75м, пластиковые окна, зимой тепло, летом наоборот прохладно, много солнца. Есть мансардный этаж, но он не используется (хотя в принципе крыша высокая и его можно утеплить). В дом заведен газ, вся проводка новая, сан техника тоже. Водоснабжение - своя скважина с современной системой фильтрации. Улица тупиковая, тихая, соседи спокойные. Вся инфраструктура в шаговой доступности: две школы и 4 детских садика (без очередей).

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137891553](tel:+79137891553)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1958
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	7.77 сот		



