

Купить дачу, дом, коттедж за 45 000 000 рублей на Вторых Чкаловских Дач территория

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Вторых Чкаловских Дач территория

 [Заельцовская](#)

45 000 000 Р

195 059Р за м²



230.70 м²

Общая

Дом по ул. Территория Вторых Чкаловских дач. Общей площадью: 230.70 кв.м. Обратите внимание! Цена снижена до 31.12.2025г, далее будет существенно дороже. Стильный современный дом среди вековых сосен! Дом из кирпича, с огромной видовой террасой, выходящей во двор. Расположен рядом с городом в коттеджном поселке бизнес-класса Европейский в живописнейшем месте в Заельцовском бору на берегу реки Обь. Проект дома и планировка разработаны архитектурным бюро. Дом идеально расположен по сторонам света, имеет панорамное остекление, плоскую эксплуатируемую кровлю. Участок выровнен. ПЛАНИРОВКА: - большая кухня-гостиная 58,6 кв.м. - мастер-спальня с собственной гардеробной и ванной комнатой 45 кв.м. + 2 спальни - 2 с. у - постирочная - теплый гараж на 2 автомобиля 57,7 кв.м. с погребом и котельной. В гараж можно попасть как из дома, так и с улицы - терраса, как продолжение кухни ДОМ: - ростверковый фундамент - стены: кирпич 380, утеплитель 100, облицовочный кирпич Ликолор - перегородки из кирпича - перекрытие монолитное с утеплением и гидроизоляцией - алюминиевый оконный профиль Алютех - разведена электрика (розетки и освещение) - стены оштукатурены и ошпаклеваны - сделана отмостка, крыльцо - канализация, городская вода, водяной теплый пол в монолитной плите, стяжка не нужна, только ...

 0 с 30.10.2025, обновлен 30.10.2025

Продавец: [Наталья Николаевна](#)

Телефон: [+79607884578](tel:+79607884578)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10 сот

