

Купить дачу, дом, коттедж за 8 700 000 рублей на Ивлева улица, д.84

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ивлева улица, д.84

8 700 000 Р

13 530Р за м²

643.00 м²

Общая



Коттедж по ул. Березовый проезд. Общей площадью: 643.00 кв.м. Коттедж в продаже. В продаже большая усадьба рядом с микрорайоном ОбьГЭС, с. Огурцово! ! До Обского моря 15 минут пешком! Трёхэтажный коттедж 643 кв.м. ! под самоотделку. Дом и земля (13 соток) в собственности! ПЕРВЫЙ ЭТАЖ (КИРПИЧ) : просторная входная зона, выход в цокольный этаж, кухня-гостиная, большой санузел, помещение под бассейн, так же имеются вспомогательные бытовые помещения. ВТОРОЙ ЭТАЖ (ДЕРЕВО) : пять изолированных комнат, и большой сан. узел с выходом на террасу. ТРЕТИЙ ЭТАЖ (ДЕРЕВО) - три изолированных комнаты. ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ находится под всей площадью дома, он отапливаемый, много помещений под любое применение. Гараж со смотровой ямой, вместимость два автомобиля, несколько мотоциклов и квадроциклов. Все коммуникации в доме: ВОДА, СВЕТ, ОТОПЛЕНИЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ! Очень много места для воплощения Ваших дизайнерских фантазий! Показываю в любое время! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV008054191994

👁 3 с 30.10.2025, обновлен 31.10.2025

Продавец: [Елена Юрьевна](#)

Телефон: [+79039388676](tel:+79039388676)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	13 сот

