

Купить дачу, дом, коттедж за 3 800 000 рублей на Ивлева улица, д.134а

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ивлева улица, д.134а

 [Площадь Маркса](#)

3 800 000 Р

44 917Р за м<sup>2</sup>



84.60 м<sup>2</sup>

Общая

Дом по ул. Ивлева. Общей площадью: 84.60 кв.м. В ПРОДАЖЕ ДОМ в п. ОГУРЦОВО! ( по документам - дом блокированной застройки - ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ и МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ! ) Немного сил, средств и времени - и этот уютный домик станет вашим убежищем от городской суеты и местом для воплощения всех семейных мечтаний! Здесь идеально проживать круглогодично или провести незабываемые выходные, наслаждаясь БЛИЗОСТЬЮ ПРИРОДЫ (РЕКА, БЕРЕЗОВАЯ РОЩА) , ЧИСТЫМ ВОЗДУХОМ и ТИШИНОЙ! Дом 84,6кв.м. Планировка - 3 комнаты (15.7кв.м. , 18.6кв. м и 8.6кв.м. ) и кухня 9,2кв.м. Пластиковые окна. МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА - БОНУСОМ остаются новому собственнику! ПО КОММУНИКАЦИЯМ: - отопление- центральное газовое, но при желании можно растопить печь. - водоснабжение - центральный водопровод - канализация- септик В 2023 году полностью поменяны трубы водоснабжения и электропроводка! - санузел на улице ( но при желании можно завести в дом) Из надворных построек - веранда, баня, дровник, две теплицы из поликарбоната, несколько хоз. построек и мастерская! Парковка на две машины. Очень плодородный удобренный земельный участок 7.2 сотки. Из посадок есть малина и вишня. Расположение дома идеальное! Центральная улица с качественным асфальтом, удобный доступ с обеих сторон участка. Автобусная остановка в непосредственной ...

 0 с 30.10.2025, обновлен 31.10.2025

Продавец: [Анна Викторовна](#)

Телефон: [+79607968799](tel:+79607968799)

## Характеристики

|                     |    |                          |         |
|---------------------|----|--------------------------|---------|
| Этажей всего        | 1  | Наличие водоснабжения    | да      |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да      |
| Наличие отопления   | да | Площадь участка          | 7.2 сот |

