

Купить дачу, дом, коттедж за 8 000 000 рублей на Костычева улица

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Костычева улица

 [Площадь Маркса](#)

8 000 000 Р

112 676Р за м²

71.00 м²

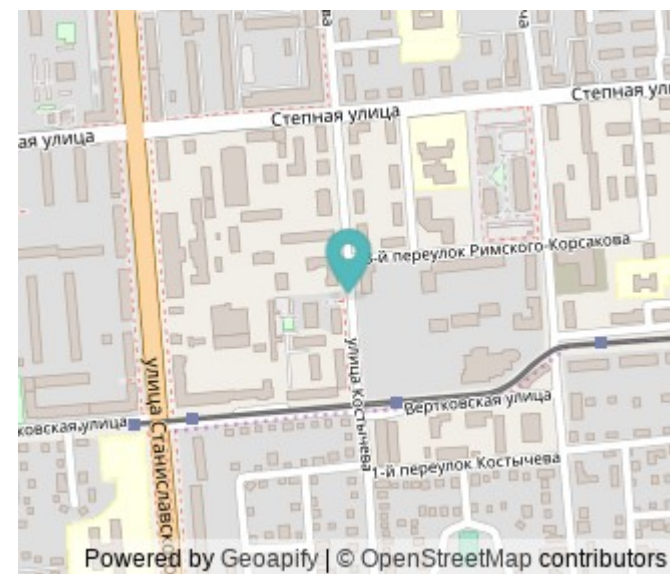
Общая

Дом по ул. Костычева. Общей площадью: 71.00 кв.м. Одноэтажный КИРПИЧНЫЙ компактный дом на ленточном фундаменте, кровля - металлочерепица. Высота потолков 2,8м. Окна ПВХ. Реконструкция - 2013г. (пристроены из сибита веранда, санузел, кухня-столовая) . Возможность организации дополнительных помещений в мансардном этаже 40кв.м. (коммуникации все заведены) . Потолки натяжные, полы - полукоммерческий линолеум, обои, межкомнатные двери - шпон, в санузле - кафель, алюминиевые радиаторы. Свежий ремонт! ПЛАНИРОВКА: веранда утепленная, кухня-столовая, совмещенный с ДК санузел, гостиная, спальня, гостевая комната. ХОЗБЛОК (студия) с отдельным входом: прихожая, совмещенный с душевой санузел, комната с кухонной зоной. Хозпостройка. КОММУНИКАЦИИ: централизованный водопровод, централизованное отопление, централизованная канализация, теплые полы на веранде и в санузле. , бойлер, кондиционер. Старенькая банька отлично функционирует. Теплица из поликарбоната. Огороженные грядки. Деревья, кустарники. По передней стороне участок огорожен забором из профнастила. Въездные ворота на парковку для авто. Асфальтированная улица. Земельный участок 4,15 соток и жилой дом - в собственности. Порядочные интеллигентные соседи. Остановка общественного транспорта - 300м, станция метро - 1,5км, продуктовые ...

👁 0 с 30.10.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Лилия Рашидовна](#)

Телефон: [+79628406819](tel:+79628406819)



Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.15 сот

