

Купить дачу, дом, коттедж за 20 000 000 рублей на СНТ Облепиха, Центральная улица

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, СНТ Облепиха, Центральная улица

 Речной Вокзал

20 000 000 Р

68 027Р за м²



294.00 м²

Общая

Продажа от собственника! Хотите жить на берегу реки? Тогда этот дом для вас! Большой, стильный и просторный коттедж для большой семьи! Приятный бонус для покупателей - все что вы видите на фото, все остается при продаже дома! Шикарные виды на реку Обь. За домом в 50 метров протока Оби с пирсом. Вторая линия от Оби. Дом с отличным ремонтом и мебелью в тихом и спокойном месте. Свет, газ, вода - все коммуникации центральные. В доме установлены современная система вентиляции, угольные системы очистки воды. Продуманная планировка дома и участка. На первом этаже расположены гостиная, столовая, санузел, баня-сауна, крытый теплый бассейн. На втором этаже четыре спальни, холл, балкон и санузел. В цокольном, подвальном помещении находятся котельная с тремя котлами, основным - газовым и двумя резервными электро и угольными котлами, системы очистки воды, 25 метровое помещение для хранения заготовок и овощей, спортзал. Гараж на 2 машины с автоматическими воротами. Возле дома оборудована парковка на три машины. Во дворе ухоженный газон, хвойные деревья, зона барбекю (мангал), немного грядки. Удобный подъезд. Дом экономичен в содержании. Установлено видеонаблюдение. Планируется сделать судоходный проход в протоку, сделан проект. Все документы и инструкции по эксплуатации на установленное оборудование ...

 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137252092](tel:+79137252092)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2016
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.0 сот		



