

Купить дачу, дом, коттедж за 6 000 000 рублей на ул Мелиоративная, 21

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Мелиоративная, 21

 Речной Вокзал

6 000 000 Р

103 448Р за м²



58.00 м²

Общая

Предлагается добротный, светлый дом в хорошем месте. Рядом лес, река. Широкая, тихая улица. Участок сухой. Дом кирпичный, теплый, общей площадью 58,8 кв м (3 комнаты, кухня-столовая, прихожая, санузел. При желании можно надстроить второй этаж, фундамент крепкий, позволяет это сделать. В доме газовое отопление и газовая плита, центральное водоснабжение. Горячая вода за счёт электроводонагревателя. Подключена стиральная машина. Есть подпол и погреб для хранения запасов, а так же баня, гараж, углярка, кирпичный хоз блок. Требуется косметический ремонт, но это скорее плюс, можно сразу сделать всё по своему желанию, а так можно сразу заезжать и жить. Документы готовы к продаже, в доме никто не прописан и не живёт. Удобная транспортная доступность в любой район города: остановка общественного транспорта, и железнодорожная станция в 5 минутах ходьбы. Магазин, школа, пункты выдачи Озон и Валберис, - все рядом. Не упускайте шанс! Это отличная возможность жить в городской среде, но при этом с большим приусадебным участком, 8.4 сотки, где можно развести любую живность, или обустроить зону отдыха с мангалом и беседкой!

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138938618](tel:+79138938618)

Характеристики

Год постройки	1978	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	8.4 сот

