

Купить дачу, дом, коттедж за 6 400 000 рублей на СНТ Дельфин

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, СНТ Дельфин

 Речной Вокзал

6 400 000 Р

76 190Р за м²

84.00 м²

Общая

Предлагаем к продаже уютный тёплый дом в уединённом, но расположенном в непосредственной близости от авто- и железнодорожного сообщения районе Новосибирска со всем необходимым оснащением для переезда Дом каркасный, построен в 2023 году Комнаты: отдельная прихожая, 2 спальни, котельная, санузел, просторная кухня-гостиная с панорамными окнами, гардеробная. Отопление: водяной электрокотёл, радиаторы в каждой комнате; нагрев воды: бойлер на семью 4-6 человек. Дома жарко даже в самый мороз, проверено! На участке шикарная жаркая баня с просторной парной и уютным предбанником для отдыха, обшита изнутри вагонкой. По одной из границ участка протекает река Ельцовка, можно ловить рыбу. Из окна можно увидеть белок из близлежащего леса, в гости на участок приходят ёжики. Соседи только с одной стороны участка - дача. До центра Новосибирска ехать 30-40 минут, до Академгородка, Нижней Ельцовки - 10 минут. В пешей доступности сельский магазин, остановка автобуса и электрички. Дорога до дома: асфальтированная и асфальтовая крошка по СНТ, дорогу чистят. Один взрослый собственник, обременений, долгов нет. Дом строили для себя, с любовью. Причина продажи: переезд по работе.

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137830601](tel:+79137830601)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2023
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	каркасная технология
Площадь участка	8.0 сот		



