

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на 2-й Бронный переулок, 12

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, 2-й Бронный переулок, 12

4 500 000 Р

225 000Р за м²



20.00 м²

Общая

Продаём земельный участок площадью 5,7 сотки с баней и готовым фундаментом под дом! Ленточный фундамент под дом 14*9
Центральное водоснабжение Баня: Пригодна для проживания, может использоваться как гостевой дом. Мансардный второй этаж с балконом, печное отопление. Беседка, теплица, парник, хозяйственные постройки, погреб, гараж, крытый двор. Ухоженный, ровный участок с плодово-ягодными насаждениями: яблони, вишня, жимолость, клубника, смородина, малина, абрикос, слива, черноплодная рябина, черемуха, айва, калина, лимонник китайский, многолетние цветы. Хорошая дорога до самого дома, зимой проезд чистят. ПО ДОКУМЕНТАМ: земля в собственности /взрослые собственники/без обременений/полная стоимость в договоре / мат капитал не использовали/ чистая продажа. Расположен в шаговой доступности к Южно-Чемскому ж/м. Где уже сформирована своя полноценная инфраструктура. В пяти минутах ходьбы остановка общественного транспорта «2-ой Бронный переулок». В 20 минутах езды ТЦ Мега и ГМ Лента. Рядом лесопарк им. академика И.И. Синягина. Документы все подготовлены к сделке Хотите посмотреть дом для постоянного проживания? – звоните в любое время, и мы организуем вам просмотр.

👁 0 с 20.10.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Грановит](#)

Телефон: [+79692287768](tel:+79692287768)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.7 сот