

Купить дачу, дом, коттедж за 70 000 000 рублей на Байдукова, 23

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Байдукова, 23

70 000 000 Р

280 000Р за м²

250.00 м²

Общая

Если вы желаете иметь маленькое уютное поместье в городской черте - это ваш вариант! Предлагаем кирпичный коттедж в 10 мин от пл. Калинина. Главной отличительной особенностью является то, что коттедж находится на просторном участке с соснами. Коттедж: Эргономичная и грамотная планировка. Ничего лишнего. Полноценный подземный этаж 1 этаж Входная группа с гардеробной. Санузел. Просторная и светлая кухня-гостиная с камином. Из гостиной выход на террасу. 2 этаж: 3 спальни очень просторный санузел. Участок около 14, 5 соток. На участке вместительный гараж (на 2 машины) с хозблоком. Также есть просторная, отдельно стоящая баня с беседкой и зоной барбекю. Локация: К коттеджу ведет асфальтированная дорога 10 мин до пл. Калинина, Доброжелательные соседи Приглашаем Вас на просмотр! При покупке данного объекта возможен любой порядок оплаты. Дополнительно оплачивается комиссия Покупателем. Размер комиссии: 2%

👁 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Ваш Академгородок](#)

Телефон: [+79137897647](tel:+79137897647)

Характеристики

Этажей всего	3	Статус объекта	ижс
Материал дома	кирпич	Площадь участка	14 сот

