

Купить дачу, дом, коттедж за 1 650 000 рублей на Экскаваторная улица

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Экскаваторная улица

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

1 650 000 Р

50 459Р за м²



32.70 м²

Общая

1/2 дома по ул. Экскаваторная. Общей площадью: 32.70 кв.м. СРОЧНО! Продаётся 1.2 ДОМА В ЧЕРТЕ ГОРОДА, С УЧАСТКОМ ЗЕМЛИ 4 СОТКИ! Отличная локация для проживания или дачи. Дом-квартира, с 3-мя комнатами (гостиная, спальня и кухня) и пристройкой веранда, но требует косметического ремонта. Дом для зимнего проживания, тёплый. Крыша новая металлопрофельная, фундамент шлакозасыпной. Отопление печное. Вода своя колонка. Есть возможность сделать сан. узел в доме. Полы крепкие. Вся МЕБЕЛЬ на фото остаётся новым собственникам. Сразу у забором проложен ГАЗ, есть возможность быстро подключиться. На участке около 4 соток земли, участок ровный и сухой, плодородный. Есть хозяйственные постройки, сарай, туалет. По всей улице проложен асфальт, дорогу чистят зимой постоянно. Соседи живут очень давно, все дружные и доброжелательные люди. ИНФРАСТРУКТУРА : отличная развязка с выездом в любую сторону города. До Ленинского района и до метро К. Маркса 15 минут. Рядом детский сад, до школы 10 минут ходьбы. Рядом несколько магазинов, кафе, торговый центр. В ЖК Дивногорский в 3 минутах, там есть все развивающие и спортивные залы. ЗВОНИТЕ, СМОТРИТЕ, СТРОЙТЕ ДОМ СВОЕЙ МЕЧТЫ. Торг есть. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер ...

 1 с 03.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Лариса Сергеевна](#)

Телефон: [+79607935073](tel:+79607935073)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4 сот

