

Купить дачу, дом, коттедж за 1 400 000 рублей на Новосибирск

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Новосибирск

 Золотая Нива

1 400 000 Р

31 111Р за м²

45.00 м²

Общая

Дача по ул. снт Труд-2. Не упустите мечту о собственной даче на природе, в черте города! Только сейчас в закрытии сезона продается комфортная 2х этажная дача по привлекательной цене. Земля и Дом в собственности, подходит под МАТ КАП, есть прописка! ! Дом из монолита, пристройка из бруса 15 на 15, обшит утеплителем, перекрытия деревянные, площадь дома по документам 45 кв м. , на самом деле 78 кв м. В этом году был достроен и обжит 2 этаж. В доме печное отопление, сделан слив, санузел и заведена сезонная вода. Есть возможность потребления воды из скважины по соседству. Есть Баня, беседка, новая постройка под летнюю кухню, металлический гараж, и прочие хоз постройки (уличный туалет, дровяник, углярка) . На участке засеян газон, есть огромная бочка как резервуар для сбора поливочной воды, впрок всем будущим огородникам. На участке растет и плодоносит черный виноград. Обустроена площадка для установки бассейна, много свободного места для организации парковочного места во дворе. За участком заранее выгорожен индивидуальный парковочный карман размером под ЗИЛ. Приезжайте на показ первыми - Ваша дача ждет Вас! Реальному покупателю хороший ТОРГ! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV08054110 ...

 1 с 02.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Валерия Валерьевна](#)

Телефон: [+79039360984](tel:+79039360984)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.65 сот

