

Купить дачу, дом, коттедж за 3 400 000 рублей на Карла Либкнехта улица

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Карла Либкнехта улица

3 400 000 Р

73 913Р за м²



46.00 м²

Общая

1/2 дома по ул. Карла Либкнехта. Общей площадью: 46.00 кв.м. Продается полдома. По цене однокомнатной квартиры вы получите три комнаты, кухню, баню, погреб и хозпостройки. Участок ровный, ухоженный. Дом расположен в развитом районе с хорошо развитой инфраструктурой: рядом сетевые магазины, школы № 2 и № 75, педагогический лицей и детские сады. Также поблизости находится Грибоедовский бульвар и Сквер героев Донбасса. До остановки общественного транспорта всего 5 минут пешком, а на трамвае можно добраться до центра за 20 минут без пробок. Состояние дома отличное. Дом утеплен, обшит сайдингом. Внутри выполнен хороший ремонт, стены ровные, высокие потолки, на полу ленолеум. Заменена электропроводка и установлены новые радиаторы отопления. Отапливается дом электричеством, но при желании можно подключить газ, так как газовая труба проходит по границе участка. Городской водопровод, слив местный. Улица достаточно широкая, во дворе есть место для гаража. Соседи дружелюбные и приветливые. Звоните и приходите на просмотр. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV080541102213

👁 2 с 23.09.2025, обновлен 25.09.2025

Продавец: [Ольга Валерьевна](#)

Телефон: [+79607934210](tel:+79607934210)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.87 сот

