

Купить дачу, дом, коттедж за 17 300 000 рублей на ул Бестужева, 73

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Бестужева, 73

 [Заельцовская](#)

17 300 000 Р

75 217Р за м<sup>2</sup>

230.00 м<sup>2</sup>

Общая



ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РАЙОНУ, ЦЕНА СНИЖЕНА НА 2 МЛН.!!! Таунхаус (5-комнат, 2 санузла, веранда с витражным остеклением, тёплый гараж на 2 машины, ухоженный участок во дворе) находится в самом экологичном и одном из лучших районов Новосибирска (окраина Заельцовского бора), с отличной транспортной доступностью (7-10 мин. до пл. Калинина). Ориентир - коттеджный посёлок Лесной авиации . Асфальт до дома, закрытая обособленная улица 10 домов, тихое место, лес, отличные соседи. Отопление газовое, водопровод центральный, канализация местная; охранная сигнализация, видеонаблюдение по всему периметру. Дом очень тёплый. Отделка свежая (косметический ремонт был в 2022 году). Есть возможность обустройства мансарды площадью 50 кв.м. (выведены трубы отопления и эл.проводка). Минимальные коммунальные платежи (сопоставимы с платежами за 1-2-комнатную квартиру в многоквартирном доме). Во дворе дома - обустроенный участок 2 сотки чистыми (беседка, зона барбекю, огороженная игровая площадка, клумбы и т.п.). Цена - без мебели. Возможная продажа со всей мебелью и бытовой техникой (по договорённости). Все документы готовы, быстрый выход на сделку. Продаётся в связи с переездом в другой город.

 0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137252478](tel:+79137252478)

## Характеристики

|                          |         |                     |        |
|--------------------------|---------|---------------------|--------|
| Этажей всего             | 3       | Год постройки       | 2014   |
| Наличие водоснабжения    | да      | Наличие канализации | да     |
| Наличие электроснабжения | да      | Материал дома       | кирпич |
| Площадь участка          | 3.0 сот |                     |        |



