

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на Голубой Залив

Новосибирская область, Новосибирский район, Новосибирск, Голубой Залив

3 500 000 Р

72 016Р за м²

48.60 м²

Общая



Хотите отдыхать в тихом и спокойном месте, рядом с природой, тогда эта дача для вас! Рядом березовая роща и прудик, утки. Утром и вечером поют птицы, чистый воздух. Это одно из любимых покупателей садовых обществ, находящихся в близости от обского водохранилища, остановки транспорта и продуктовых магазинов. Дом построен из кирпича, утеплен пол и потолок, что позволит вам пребывать с ранней весны до поздней осени, 2 этажа в доме, всего 3 комнаты вместе с мансардой, всё в очень хорошем состоянии. На земельном участке 4,74 с. постройки эргономично размещены, места хватает на всё: парковка, детская песочница с качелей, огород, баня с летней кухней, туалет, дровяник. Земельный участок находится на солнечной стороне, ухожен, удобрен, всегда вырастает богатый урожай. Грядки на участке выполнены в виде каскада т.к. имеется уклон. Посадки: малина, клубника, смородина, груша, 2 яблоньки, жимолость. К летней кухне и бане подведена вода, сделан слив, рядом сарай, дровяник, есть мангальная зона. Состояние всеххозпостроек - отличное. Электричество круглый год, вода поливная, дороги чистят зимой, можно приезжать на выходные в баню или в погреб, (который находится в доме, 2м глубиной, отделан кирпичом). Дом и земельный участок в собственности, без долгов, обременений. До ...

👁 1 с 13.09.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [АН Дельта, Ольга Леонидовна](#)

Телефон: [+7 968 220-74-26](tel:+79682207426)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	4.74 сот
--------------	---	-----------------	----------



