

Купить дачу, дом, коттедж за 3 599 000 рублей на Новосибирск

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Новосибирск

 [Площадь Маркса](#)

3 599 000 Р

48 051Р за м<sup>2</sup>



74.90 м<sup>2</sup>

Общая

Дом по ул. тст Восход-СЭТМ. Общей площадью: 74.90 кв.м. Дом Дача с городской пропиской в черте города по цене однокомнатной квартиры. Дом переведен в статус жилой , общая площадь по документам 74.8м2, участок 6.2 сотки, . На участке залитая площадка под бассейн+бассейн каркасный 2 на 3 метра, баня в хорошем состоянии, теплица шлаколитая, много клубники в новых металлических грядках, забор и ворота новые из профлиста. Видеонаблюдение, проведен интернет, Wi Fi. Туалет с ванной в доме, ванна акриловая, скважина в погребе в доме, горячая вода и на кухне и в ванной(водонагреватели) , электрика вся новая(щиток с автоматами в доме) , окна 5ти камерные, термодверь. Канализация септик 4 переливых кольца. Жилая площадь на данный момент 30м2(гостиная-кухня и 1 маленькая комната) отопление электрическое(печь советская тоже есть, хорошо греет, но мы не топим) . Остальная площадь это пристройка из газобетона ещё не отапливаемая(2 комнаты и большой корридор) , крыша перекрыта, окна вставлены, также второй этаж каркасный(на летний период) На половине участка газон с 2мя яблонями и розами. Один собственник, зарегистрированных нет, ключи в день сделки. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV08 ...

 6 с 11.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Мария Александровна](#)

Телефон: [+79607917513](#)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.22 сот

