

Купить дачу, дом, коттедж за 5 690 000 рублей

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск

 Речной Вокзал

5 690 000 Р

45 520Р за м²



125.00 м²

Общая

В СРОЧНОЙ ПРОДАЖЕ двухэтажный дом площадью 125 м², построенный в 2015 году в СНТ Береговое. ТОРГ, пока в наличии интересующий меня объект. По документам 125м², по факту 150м². ВАЖНО: если реальному покупателю нужна будет ипотека, буду подавать на узаконивание пристройки. Стоимость этой услуги включу в стоимость дома. 1 этаж: Кухня с обеденной зоной (фото 5-6), санузел с душевой кабиной - в нем же находится котел - в ванной всегда тепло зимой (фото 7-9). Далее на 1 этаже гостиная (фото 10-12), из которой вы попадаете в свою просторную гардеробную (фото 13-15). Гостиная спальня (фото 16), а также коридор с деревянной лестницей на второй этаж (фото 17-19). 2 этаж: Спальня (фото 20-21) и кабинет (фото 22). ОТОПЛЕНИЕ: электрическое, плюс твердотопливный котел. В холодную зиму в основном пользуюсь ТТК. СНТ попало под программу догазификации! На съезде с трассы уже стоит распределительный газопровод! В 2026 году обещают протянуть газовую трубу до участка. Плюс тёплые полы в кухне, гостиной, гостевой и в спальне на 2 этаже! ВОДОСНАБЖЕНИЕ: скважина. В летнее время (с мая по октябрь) плюсом городская поливочная вода. КАНАЛИЗАЦИЯ: септик 2 кольца по 2,8 м. Окна 5-камерные пластиковые везде, кроме трех комнат на первом этаже (гостевая, гостиная и гардероб) - там деревянные рамы с классными ...

 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137504588](tel:+79137504588)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2015
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	5.0 сот

