

Купить дачу, дом, коттедж за 1 550 000 рублей на Софийская

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Софийская

1 550 000 Р

36 131Р за м²

42.90 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

Для тех, хочет жить в доме (на земле), предлагается в продажу - домик 42,9 кв.м по небольшой цене. Это черта города, Советский район, пешком до ост. Ветлужская 15-20 мин, дом жилой с адресом, поэтому есть прописка. Находится в СНТ "Нива" ОбьГЭС. Дом новый 2020 г. постройки, 2 этажа, материал стен-сибит; 1 этаж: кухня - гостиная с лестницей, санузел, коридор и бойлерная, установлена металлическая входная дверь с терморазрывом. На 2 этаже - 2 смежные комнаты и балкон. Коммуникации: 2 вида отопления: электрическое или печное-водяное, вода- скважина 38 м, слив- установлен переливной септик, электричество от РЭС. Установлен 2-х контурный электрический котел 6 кВт, на 1-м этаже теплые полы + радиатор, на 2 этаж е 2 радиатора по 6 секций и есть обычная дровянная печь на случай перебоев с электричеством. Окна пластиковые, потолок 2-го этажа утеплен минерал.ватой, поэтому зимой очень тепло, делали для себя, чтобы жить, но планы поменялись, уезжаем. В скважине погружной насос, который подает воду в дом, всё продумано, работает. В доме конечно имеются косметические недоделки, но и цена соответствующая)). Въезд в общество через шлагбаум, дороги отсыпаны, есть свой магазинчик. По документам: дом жилой, земельный участок всё в собственности. Возможно ...

👁 0 с 02.09.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Дельта](#)

Телефон: [+79030490752](tel:+79030490752)

Характеристики

Площадь жилая	35.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Площадь участка	3 сот



