

Купить дачу, дом, коттедж за 5 200 000 рублей на ул Первомайская, 36

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Первомайская, 36

5 200 000 Р

91 228Р за м²

57.00 м²

Общая



В продаже не большой, но очень уютный, теплый дом из бруса отделан сайдингом, на 19 сотках земли. В доме 3 комнаты и отдельно кухня. Отопление и печное, и от электрокотла. Септик на 3 куба. Вода центральная. Санузел есть в доме и на улице. В доме душевая кабина, водонагреватель. В прихожей есть подпол, где можно хранить овощи и соленья. Окна деревянные под пластик. На участке имеется просторная баня с предбанником, дровница, сарайка для инструментов, две большие теплицы. Есть место для парковки двух авто. Бетонные дорожки между постройками. Очень все ухожено, чистенько, аккуратненько, подстрижено. Просто шикарные клумбы с цветами! И изумительно чистый воздух-не надышаться. Поселок расположен на берегу реки Иня, 10 минут пешком до берега. Там проходят праздники, и просто место для отдыха. В центре поселка есть спортивная площадка, а зимой заливается каток. Много молодежи. В поселке есть детский сад, школа, дом Культуры, амбулатория, библиотека, почта. Супермаркеты Магнит, Монетка, пункт выдачи OZON. Почти до самого дома асфальтированная дорога. До жд. станции Шелковичиха пешком по асфальтированной дороге (с освещением в темное время суток) 10 мин. На электричке до центра города 50 минут. Очень живописное место, тихое и спокойное. Приглашаем на просмотр. масго-8951409

👁 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Квартирный портал](#)

Телефон: [+73833832184](tel:+73833832184)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	19.03 сот
Наличие парковки	нет	Вид из окон	во двор
Закрытая территория	да	Свободная планировка	нет



