

Купить дачу, дом, коттедж за 1 350 000 рублей на Новосибирск

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Новосибирск

1 350 000 Р

31 469Р за м²



42.90 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

Для тех, хочет жить в доме (на земле), предлагается в продажу - домик 42,9 кв.м по небольшой цене. Это черта города, Советский район, пешком до ост. Ветлужская 15-20 мин, дом жилой с адресом, поэтому есть прописка. Находится в СНТ "Нива" ОбьГЭС. Дом новый 2020 г. постройки, 2 этажа, материал стен-сибит; 1 этаж: кухня - гостиная с лестницей, санузел, коридор и бойлерная, установлена металлическая входная дверь с терморазрывом. На 2 этаже - 2 смежные комнаты и балкон. Коммуникации: 2 вида отопления: электрическое или печное-водяное, вода- скважина 38 м, слив- установлен переливной септик, электричество от РЭС. Установлен 2-х контурный электрический котел 6 кВт, на 1-м этаже теплые полы + радиатор, на 2 этаж е 2 радиатора по 6 секций и есть обычная дровяная печь на случай перебоев с электричеством. Окна пластиковые, потолок 2-го этажа утеплен минерал.ватой, поэтому зимой очень тепло, делали для себя, чтобы жить, но планы поменялись, уезжаем. В скважине погружной насос, который подает воду в дом, всё продумано, работает. В доме конечно имеются косметические недоделки, но и цена соответствующая)). Въезд в общество через шлагбаум, дороги отсыпаны, есть свой магазинчик. По документам: дом жилой, земельный участок всё в собственности. Возможно различные виды расчета: ...

👁 6 с 30.08.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Дельта](#)

Телефон: [+7 968 220-74-26](tel:+79682207426)

Характеристики

Площадь жилая	35.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	3 сот		



