

Купить дачу, дом, коттедж за 9 900 000 рублей на Кедровая улица

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Кедровая улица

 Заельцовская

9 900 000 Р

32 879Р за м²



301.10 м²

Общая

Дом по ул. Кедровая. Общей площадью: 301.10 кв.м. м. Заельцовская 20 мин. ИЖС . Кадастровый номер земельного участка 54: 35: 031470: 2 . Кадастровый номер дома : 54: 35: 031470: 23 Разрешенное использование : земли населенных пунктов и так же позволяет использовать под Гостиницу , ресторан, придорожное кафе, станцию тех. обслуживания. . Земельный участок 5,78 сотки. Удобное месторасположение дома , большая вместительная площадка перед домом войдут грузовые и дальнбойные машины , удобное место для стоянки, вымощенная площадка тротуарной плиткой. Капитальный гараж на 4 машины со смотровой ямой и рольставнями которые открываются и закрываются автоматически. Газ центральный, Вода центральная. Коттедж построен из кирпича 2-х этажный, находится в живописном и экологически чистом районе по Мочищенскому шоссе города Новосибирска на улице Кедровая. Общая площадь коттеджа составляет 301.1 кв.м. , на двух этажах в двухэтажном здании. Дом построен из кирпича в 2011г. Коттедж представляет собой просторный и уютный дом, который подойдет для большой семьи или для тех, кто ценит комфорт и уединение. В доме есть все необходимое для комфортного проживания: просторные и светлые, изолированные комнаты, на первом этаже 3 комнаты и большая , уютная кухня-гостиная 28 кв.м. , большие, пластиковые ...

 0 с 30.08.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Наталья Александровна](#)

Телефон: [+79628408693](tel:+79628408693)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.78 сот

