

Купить дачу, дом, коттедж за 8 400 000 рублей на 4-й Бронный переулок

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, 4-й Бронный переулок

 Студенческая

8 400 000 Р

46 667Р за м²

180.00 м²

Общая

Дом по ул. Бронный 4-й. Общей площадью: 180.00 кв.м. Продам срочно дом с отличным ремонтом и современными коммуникациями. Построен из сибита традиционной толщиной 300мм с армированными стенами и утеплителем толщиной 100 мм, стены снаружи отделаны сайдингом. Крыша покрыта профнастилом, что обеспечивает надежную защиту от погодных условий. На втором этаже расположена мансарда, требующая отделки, что позволяет реализовать любые идеи по дизайну (строительные материалы закуплены и все остаются) . Полы на кухне ванной и коридоре установлен теплый пол (водяной - питается с газового котла) с кафельным покрытием для комфорта. В доме централизованное водоснабжение и газоснабжение. Септик на 10 кубов обеспечивает автономную канализацию. Для отопления используется газовый котел, который отапливает весь дом, а в ванной - водяной котел на 80 литров. Новые радиаторы и скрытая разводка труб создают аккуратный и современный вид. На участке расположена баня с парилкой, комнатой отдыха и верандой - идеальное место для отдыха и встреч с друзьями или просто с семьей. Есть красивая резная беседка с мягкой черепичной крышей а также теплица с автоматической системой полива для выращивания овощей. Посажено много цветов, между грядками уложена плитка для удобства прогулок. Из мебели в доме остаются ...

 2 с 22.08.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Тамара Максимовна](#)

Телефон: [+79607841918](tel:+79607841918)



Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5 сот



