

Купить дачу, дом, коттедж за 1 350 000 рублей на СТ Берёзка, 5-я улица, 280

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, СТ Берёзка, 5-я улица, 280

 [Площадь Маркса](#)

1 350 000 Р

54 000Р за м²



25.00 м²

Общая

Продаём дачу в СНТ Березка рядом с озером Медвежьим ! Участок правильной квадратной формы, площадь составляет 7,16 соток. Идеально подойдет под строительство дачи или дома постоянного проживания, многие соседи в обществе проживают круглогодично. Круглый год чистят дороги и вывозят бытовой мусор. На въезде в общество установлен шлагбаум, ведётся видеонаблюдение охранником. Общество расположено в доступной транспортной локации на территории Ленинского района. Добраться до участка возможно двумя маршрутами : 1. С улицы Станционной через центральный въезд мимо озера Медвежье 15 минут от остановки (весь транспорт до аэропорта Толмачево) 2. Отдельный подъезд через лесную дорогу, от остановки 10 минут (троллейбус 4) На участке есть: •Свет • Своя скважина с поливочной водой •Летний домик •Сарайка • Туалет. Бани нет! Дом летний, не для зимнего проживания. Из посадок :облепиха, жимолость, шиповник. Возможно подключение к коммуникациям : городская вода, газ. Возможна прописка. Для собственников участков в СНТ, вход на пляж бесплатный. Документы все к продаже готовы, межевание и приватизация от 29.07.2010 года. Долгов нет. Собственник один.

 3 с 13.08.2025, обновлен 13.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137756379](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	7.16 сот		



