

Купить дачу, дом, коттедж за 6 500 000 рублей на ул Балластная, 9/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Балластная, 9/1

 [Площадь Маркса](#)

6 500 000 Р

86 667Р за м²



75.00 м²

Общая

Продам тёплый, уютный, ухоженный дом в черте города (городская прописка). В доме есть всё для удобного и комфортного проживания: - свежий ремонт -новые двухкамерные окна -натяжные потолки во всём доме -в комнатах дорогой красивый ламинат -на кухне и в санузле плитка и тёплый пол -новая надёжная электропроводка -подполье для хранения овощей и банок с регулируемой температурой -светлая, просторная веранда с летним подводом воды и проточным краном -участок ухожен и удобрен -растут плодовые кусты и деревья (вишня, яблоня, малина, крыжовник, жимолость, смородина) -много декоративных кустов (сирень, жасмин, барбарис, ирга, рябина и др.) -много многолетних цветов (пионы, розы, ирисы, лилии, тюльпаны, гортензии и др.) -три гряды клубники (до 50 литров за сезон) -автоматический полив огорода -капитальный кирпичный гараж на две машины -баня -сарай под с/х инструменты -вся ограда и дорожки в огороде и перед гаражом выложены плиткой -в доме газовое отопление -в с/у бойлер, душевая кабина -до метро Площадь Маркса 15 мин на машине Тихое, спокойное место с пением птиц, с ароматом цветов, без загазованности и городского шума и в то же время в черте города. Городская прописка, все положенные льготы. Без обременений, быстрый выход на сделку, всё документы готовы, два взрослых собственника, подходит ...

 1 с 10.08.2025, обновлен 10.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137219354](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	9.2 сот



