

Купить дачу, дом, коттедж за 12 500 000 рублей на СПК Сибирский Авиатор, 204

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, СПК Сибирский Авиатор, 204

 Заельцовская

12 500 000 Р

48 638Р за м²



257.00 м²

Общая

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА/ОБМЕН! Торг! Современный коттедж в городской черте СНТ Сибирский Авиатор. Подходит для проживания трех семей с отдельными входами. Расположение: Дом находится в отличном месте — всего в 5 минутах от школы 58, рядом также расположены школа 77 и детские сады 175 и 272. Асфальтированная дорога ведет прямо до въезда в СНТ, рядом магазин Гигант. Описание дома: Два автономных входа: На первом этаже — просторная студия с кухней и санузлом (22 кв.м), идеально подходит для проживания членов семьи или гостей. На втором этаже — отдельное помещение (50 кв.м) с санузлом, доступное через балкон-террасу (10-12 кв.м). В настоящее время используется под производство, но может быть преобразовано в жилую зону. Просторная кухня-гостиная: Площадь 42 кв.м с панорамными окнами, создающими светлую и уютную атмосферу. Возможность пристройки террасы с выходом из гостиной. Включает в себя санузел, прачечную и кладовую. Помещение под сауну с готовыми коммуникациями. Второй этаж: Четыре спальни, кабинет, большой холл, санузел и кладовая. Уют и тепло обеспечивают теплый пол и радиаторы на каждом этаже. Участок и дополнительные постройки: Ровный участок площадью 4,5 сотки, огорожен забором. Зона отдыха и терраса в передней части дома. Теплый гараж (30 кв.м) с установленными стеллажами. Капитальный ...

 1 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833210120](tel:+79833210120)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2021
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	4.6 сот		

