

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск

 Площадь Маркса

3 500 000 Р

53 846Р за м²

65.00 м²

Общая

Продаётся дача с участком в черте Новосибирска, рядом с Обью — НСТ Зелёный мыс2 **Адрес:** г. Новосибирск, ул. 2-я Светлая, д. 33, НСТ Зелёный мыс2 **Кадастровый номер:** 54:35:053745:200 ### Основное: * **Участок:** 8,9 соток, ровный, прямоугольный ухоженный * **Дом:** 65 м, на ленточном фундаменте • Первый этаж — газобетон • Второй этаж — мансардный * **Веранда:** 1,26 м — с лестницей на 2й этаж. * **Дополнительно на участке:** • Уютная беседка • Хозяйственная постройка (сарай) • Сад с плодовыми насаждениями: малина, жимолость, яблони и др. ### Коммуникации: * Электричество заведено * Пробурена **новая скважина с насосом** — чистая вода прямо на участке * Удобный круглогодичный подъезд — дорога до участка проходит по хорошему покрытию * Газ по госпрограмме в 2027г. ### Расположение: **До реки Обь — всего 300 метров!** • Пешком 4 минуты до пляжа и живописного берега * Внутри города: 25 минут до метро Площадь Маркса * Отличное транспортное сообщение, удобный выезд в город и обратно ### Юридическая чистота: **1 собственник**, документы готовы к сделке * Без долгов, обременений и арестов * Участок и дом оформлены, возможна ипотека или использование материнского капитала ### Идеально подходит для: * Семьи, мечтающей о даче у воды и недалеко от города * ...

 3 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137337929](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2008
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	8.9 сот		



