

Купить дачу, дом, коттедж за 8 880 000 рублей на ТСН СНТ Отдых-2, 381

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ТСН СНТ Отдых-2, 381

 Речной Вокзал

8 880 000 Р

74 000Р за м<sup>2</sup>



120.00 м<sup>2</sup>

Общая

Лично продам благоустроенную дачу в одном из лучших дачных обществ Новосибирска- СНТ Отдых-2 в Нижней Ельцовке. До метро Речной вокзал 21 км. по асфальтированной дороге. Круглогодичный проезд. В СНТ есть детская игровая и спортивная площадки, продуктовые магазины, продажа фермерских продуктов 2-3 раза в неделю. Въезды в общество через шлагбаумы. Круглосуточная охрана. Городской автобус 51а каждые 40 минут от Нижней Ельцовки. Общество газифицировано. В обществе есть круглогодично проживающие соседи, прописка. Песчаный пляж реки Обь в 3 минутах ходьбы от дома. Первая линия от воды (100 метров напрямую через водоохранную зону). Доброжелательные соседи. Участок в собственности 8.04 сотки с 2010 года. Ландшафтный дизайн. Территория спланирована в двух уровнях. Грамотное зонирование- комфортный въезд с парковкой на 3 машины, зона отдыха с костровищем, мангалом, качелями, хорошей баней 5x11м. Лиственные и хвойные деревья. Плодовые кустарники, яблоня (размер яблок есть на фото). Есть небольшая теплица и зона для посадок. Для облегчения ухода незасажанная земля в зоне посадок накрыта геотекстилем и замульчирована корой хвойных деревьев. 3 сотки земли занимает ухоженный газон. Дом 2 этажа. Стены дома 30 см: брус 15x15 + 5 см утеплитель + блокхаус снаружи и внутри. На окнах кованые ...

 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831236843](tel:+79831236843)

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2012
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	8.04 сот		



