

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на садовое товарищество Кедр, 476

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, садовое товарищество Кедр, 476

3 500 000 Р

71 429Р за м²



49.00 м²

Общая

Продается уютный 2-х этажный дом с ухоженным участком в СНТ Кедр. Материал дома — брус, 1 этаж облицован металлическим сайдингом с тепловой изоляцией, 2 этаж облицован полимерным сайдингом. На 1 этаже большая светлая прихожая, изолированная спальня, кухня с небольшим гарнитуром и холодильником. На 2 этаже уютная изолированная спальня. Установлена тв-антенна. Все окна пластиковые, входная дверь металлическая. Кровля — окрашенный металпрофиль. Дом в хорошем состоянии, ухоженный, чистый, теплый, укомплектован мебелью и бытовой техникой. На участке множество зеленых насаждений и декоративных растений, качеля, оборудованная зона костровой чаши, две теплицы, беседка, летний душ с кубовой емкостью, хозблок под крыльцом, туалет. Удобная бетонная парковка под один автомобиль. Поливочная вода по графику, электричество стабильно работает. В шаговой доступности березовая роща с протокой, где можно собирать грибы и ягоды, рыбачить или любоваться на уток и бобров. В 10 минутах ходьбы от участка летний магазин со всем необходимым, в 20-ти минутах остановка общественного транспорта Чемской бор, а там и до Обского моря рукой подать. Объявление от собственника, долгов нет, чистая продажа. Звоните и приходите на просмотр!

👁 4 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137951165](tel:+79137951165)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2014
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	4.35 сот		



