

Купить дачу, дом, коттедж за 2 700 000 рублей

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск

2 700 000 Р

31 765Р за м<sup>2</sup>



85.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продам собственную дачу. Создавалась семьей строителей, далее передавалась из поколения в поколение. Продаю в связи с увеличением семьи и необходимостью улучшения жилищных условий. Земельный участок 4,5 сотки оформлен в собственность. Ограничений и обременений нет. Дом общей площадью 85 кв.м. На 1-м этаже дома: - кухня. Для оборудования все есть: электрическая печь, холодильник, раковина, навесные шкафы. - просторная столовая-гостиная с панорамным остеклением. - спальня/кабинет/детская с диваном, письменным столом, комодом с зеркалом. На 2-м этаже дома: - просторная спальня с выходом на балкон. - спальня/детская. В 2023 году сделал: - полный ремонт дома снаружи (замена старых элементов на новые, полное окрашивание); - реконструкция кухни в стиль лофт (отшлифована кирпичная кладка, вывод новой мокрой точки, заливка бетонного пола); - реконструкция каркаса бани (замена старых венцов на новые, бетонирование фундамента) ; - построен новый туалет и хозблок. Проезд к даче возможен и зимой (соседи напротив живут круглый год). В 5 минутах ходьбы сход к чистой реке (рыбалка и купание летом). В 10 минутах езды от Академгородка. Отдам в хорошие руки.

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139324985](tel:+79139324985)

### Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1980
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	щитовой
Площадь участка	4.6 сот		



