

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на ул. Нижегородская

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул. Нижегородская

 Речной Вокзал

8 500 000 Р

94 444Р за м²



90.00 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

23.00 м²

Кухня

В Продаже Уютный дом, в пяти минутах езды от центра города!!! Дом продаётся с мебелью, в связи с переездом хозяина в другой город. Чистая продажа, без покупки встречного варианта. С документами полный порядок, один взрослый собственник! На участке имеется Баня, дровница, углярка, много зелени, земля очень плодородная! Так же три погреба. Фундамент под всеми стенами дома ленточный, железобетонный. Стены дома из бруса 15/15, утеплённые снаружи (камневата), снаружи обшит сайдингом. Стены котельной и сеней из Сибита. Отопление и горячая вода от газового котла. Водопровод центральный. Туалет во дворе. Канализация выведена во двор в септики. Баня и предбанник на ленточном фундаменте, стены из бруса. Имеется чердак. Гараж рядом с домом. Дом построен в 2018 году. Всю мебель, два холодильника, морозильная камера, беговая дорожка остаётся новым хозяевам!!! Приглашаем на просмотр в удобное для Вас время!

 2 с 20.07.2025, обновлен 12.09.2025

Продавец: [АльянсРиэлт](#)

Телефон: [+79139112914](tel:+79139112914)

Характеристики

Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	23.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Состояние объекта	отличное	Площадь участка	4 сот
Наличие парковки	нет	Закрытая территория	нет



