

Купить дачу, дом, коттедж за 15 500 000 рублей на Новосибирск

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Новосибирск

 Заельцовская

15 500 000 Р

129 167Р за м²

120.00 м²

Общая



Коттедж по ул. ст Любитель. Общей площадью: 120.00 кв.м. Предлагаем вам к покупке, уютный, теплый коттедж в Заельцовском районе, с пропиской! 120 кв.м. на участке 6 соток с центральными коммуникациями. Все въезды на территорию закрыты от посторонних гостей автоматическими железными воротами. Центральная дорога - асфальт. Дом совмещает преимущества загородной жизни и отличную транспортную доступность. До остановки общественного транспорта с большим количеством маршрутов 5 минут спокойным шагом. Удобное местоположение позволяет добираться до центра за 10 минут! А в час пик до пл. Калинина всего за 15 минут! До леса 50 метров :) Участок огорожен высоким забором. Вся территория зонирована: есть отдельно зона посадок с теплицей (6*3) , зона для отдыха и зона парковки. Дом построен в 2019 г. , с использованием качественных материалов. Материал стен - сибит 400мм, облицовка - кирпич. Фундамент монолитный ленточный с дополнительным армопоясом, обязывающим ж. б перекрытия первого этажа - выдержит ещё 2 этажа! Дополнительно ж. б перекрытия первого этажа полностью гидроизолированы. Качественная входная дверь с терморазрывом. Дом возведен выше уровня дороги. Отопление газовое, качественный котел Viessmann, 24 квт, лучевая система, каждый радиатор и теплый пол независимы друга от друга с ...

 0 с 19.07.2025, обновлен 20.07.2025

Продавец: [Ольга Юрьевна](#)

Телефон: [+79658278776](tel:+79658278776)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6 сот

